ÜST HAKKI TESİS EDİLEREK RÖLÖVE-RESTİTÜSYON-RESTORASYON VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ YAPTIRILACAKTIR

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Ankara İli Altındağ İlçesi Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı içerisinde Hacıbayram Camii çevresinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen tarihi yapının aslına uygun olarak Rölöve-Restitüsyon-Restorasyon ve Çevre Düzenlemesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesi gereğince, Kapalı zarf usulü ile Üst Hakkı tesis edilerek yaptırılacaktır.

1 - İhale 12/03/2015 tarihinde Hipodrom Caddesi No: 5’deki Belediye Hizmet binasının 18. katında bulunan Encümen salonunda toplanacak Belediye Encümeni’ nce yapılacak olan ihalede listedeki sıra takip edilecektir.

2 - İhaleye konu taşınmazların şartnamesi ve taşınmazlara ait geniş bilgi her gün çalışma saatleri içerisinde, Hipodrom Caddesi No: 5 Belediyemiz hizmet binası 14. katında bulunan Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir.

3 - İstekliler, İdari İhale Şartnamenin 6. Maddesinde yazılı ‘‘İhaleye Katılmaya İlişkin Hususlar’da bulunan şartları’’ sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre İsteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

- Kimlik ve Yetki Belgeleri,                                                                            - İkametgah Belgesi,

- Teminat Alındı Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu,                            - Yer Görme Belgesi,

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,                                                                   - Teklif Mektubu,

4 - İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınamaz.

5 - İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

6 - Teklif mektuplarının en geç ihale günü saat 12.00’ ye kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan Encümen Başkanlığına (7. katta bulunan Yazı işleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

7 - İhale şartnamesinde ve sözleşmesinde belirtilen ve Üst Hakkı verilecek taşınmazın dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatlarıihale edilen yüklenici tarafından aynen kabul etmiş sayılır. İhale ve Üst Hakkı için yapılacak işlemlerdeki her türlü vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, sözleşme giderleri, KDV gibi ödenmesi gereken her türlü giderler ihale edilene aittir.

8 - İhale Komisyonu (Encümen) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale konusu parsele iştirakin olmaması veya verilen tekliflerin yeterli görülmemesi veya şartname ve sözleşme hükümlerine aykırı teklif verilmesi halinde ikinci ihale tarihi 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre Encümen’ce yeniden belirlenecek yer ve saatte aynı şartlarda yapılacaktır. Encümen’ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amir’inin Onay’ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amir’inin ihaleyi fesh etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

9 - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | İlçesi | Mevkii | Ada/Parsel | Arsa Alanı (m2) | Belediye Hissesi | Tarihi Yapının Toplam Alanı (m2) | Muhammen Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Saati |
| 1 | Altındağ | Hacıbayram | 19964/13 | 118,64 | Tam | 237.00 | 501,830.12 | 15,100.00 | 14:00 |

1561/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20150226-3.htm#_top)